

COMMUNE DE BOURG / GIRONDE

Lotissement

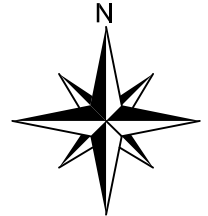
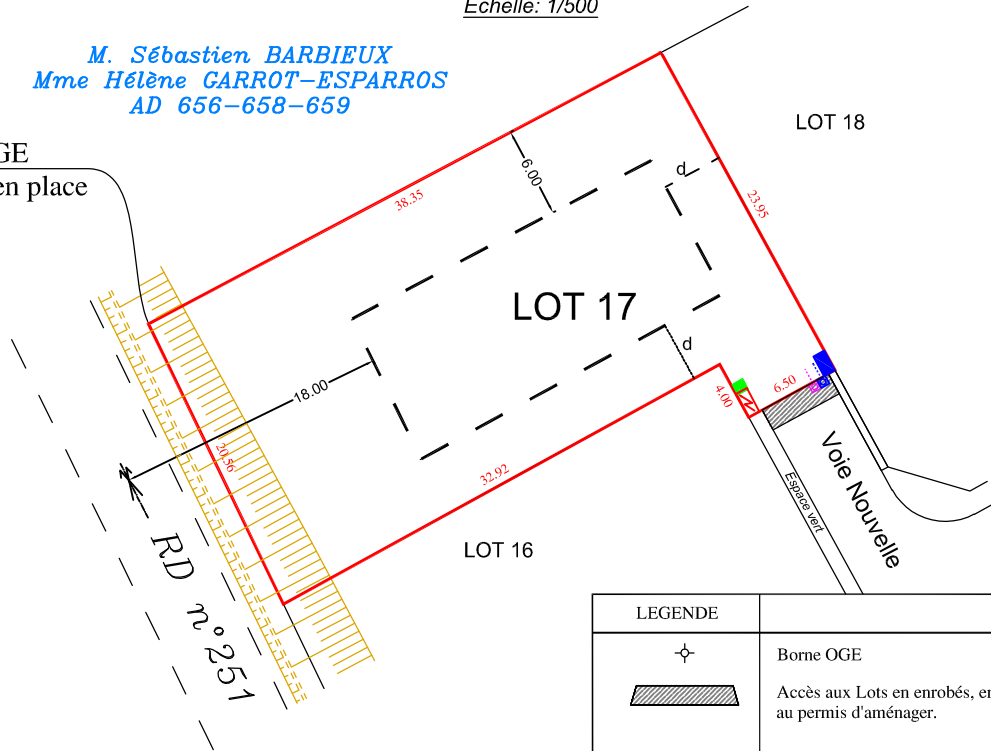
" Les Hauts de la Douelle "

PLAN DE COMMERCIALISATION LOT 17

Echelle: 1/500

M. Sébastien BARBIEUX  
Mme Hélène GARROT-ESPARROS  
AD 656-658-659

Borne OGE  
à mettre en place



**Eaux Usées :**  
Suivant le projet altimétrique des aménagements et de la construction, il devra être étudié et mis en place une pompe de relevage pour les eaux usées vers l'exutoire.

**NOTA :**  
Cotes et surface ne seront définitives qu'après bornage.  
Le positionnement au sol des équipements n'est donné qu'à titre indicatif dont les accessoires de réseaux.  
L'implantation définitive de ces équipements sera définitive lors de l'établissement des plans de récolement des viabilités.

**Dossier 19296 / Plan établi le 02/12/2024, avant travaux de bornage et de viabilisation des lots.**

LEGENDE	
	Borne OGE
	Accès aux Lots en enrobés, emplacement fixe conformément au permis d'aménager.
	Limite de Lot
	Regard de branchements d'assainissement Eaux Pluviales
	Regard de branchements d'assainissement Eaux Usées
	Compteur Electrique
	Compteur d'Eau
	Regard Télécom
	Zone de retrait des constructions
	Distance de retrait de 4 m des constructions par rapport à l'alignement des voies interne du lotissement. Voir Article du Règlement du présent dossier
	Distance de retrait de 18 m minimum des constructions par rapport à l'axe de la RD23 E3 et de la RD 251. Voir Article du Règlement du présent dossier
	Distance de retrait des constructions par rapport aux limites séparatives. d=0 ou d=4.00m (hors piscines) Voir Article du Règlement du présent dossier.
	Distance de retrait minimum imposée des constructions par rapport aux limites séparatives. Voir Article du Règlement du présent dossier.
	Talus existant
<b>ZONE PLU:</b>	AUh
<b>CADASTRE:</b>	Section: AD 655p et 657p
<b>SUPERFICIE:</b>	813 m <sup>2</sup>



S.E.L.A.R.L de Géomètres Experts  
25, Cours Georges Clémenceau  
33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC  
Tél: 05.57.94.03.44  
ogeosaintandre@geometre-expert.fr



M. BERTRAND Julien  
3, Rue Castillon  
33110 LE BOUSCAT