

COMMUNE DE BOURG  
Lieu-Dit "A la Fue"

Lotissement

"Des Hauts de la Nouvelle"

Permis d'Aménager

Maître d'ouvrage:



LEXILIO  
3, Rue Castellan  
33110 LE BOUSCAT

Géomètre  
M.O.E. V.S.D



S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts  
25, Cours Georges Clemenceau  
33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC  
Té: 05.57.94.03.44  
Email: gpe@standre@gpeometre-expert.fr

Architecte



ATELIER CAMBIUM  
M. OLIVIER LAURENT  
32, Rue de la Porte Dilaux, 33000 BORDEAUX  
Té: 05 57 77 80 64  
olivier@ateliercambium.fr

PA 4-1

Echelle: 1/500

Doossier n° 13266

Doctrinaire: AL

N° Plan

PA 4-1

Index

1

Observations

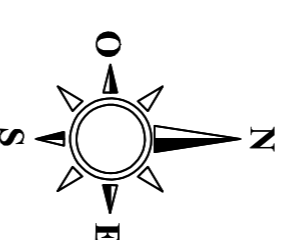
Plan Initial

Dess: A.L.

Date

30/04/2024

PLAN DE COMPOSITION



|  |  |                            |  |
|--|--|----------------------------|--|
| Système de coordonnées Lambert 93 - CC45 |  | Noiement relatif au N.G.F. |  |
| Observations                             |  | Date                       |  |
| Plan Initial                             |  | A.L.                       |  |
| Dess:                                    |  | 30/04/2024                 |  |

LEGENDE COMPOSITION

- Chaussée (Emblek)
- Acès aux Lots (Emblek)
- Trottoir espaces communs (finion fine Caïse)
- Espaces verts Communs
- Arbres à planter
- Cotes périmétriques des lots avant bornage
- Sens de circulation

LEGENDE URBANISME

- Zone de retrait des constructions
- Distance de retrait de 4 m des constructions par rapport à l'alignement des voies interne du lotissement. Voir Article du Règlement du présent dossier
- Distance de retrait de 18 m minimum des constructions par rapport à l'axe de la RD23 E3 et de la RD 251. Voir Article du Règlement du présent dossier
- Distance de retrait des constructions par rapport aux limites séparatives. (4m ou 4,00m)
- Voir Article du Règlement du présent dossier.
- Distance de retrait minimum imposé des constructions par rapport aux limites séparatives. Voir Article du Règlement du présent dossier.
- Distance de retrait des constructions par rapport au pied de talus existant
- Haies, haies bocagères ou ripisylvies à protéger ou à mettre en valeur au titre du L. 123-1-7°

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Parties privatives (lots de 8 à 23 ): | 11 259 m <sup>2</sup>  |
| Voie :                                | 1 765 m <sup>2</sup>   |
| Espace Vert Communs:                  | 3349 m <sup>2</sup> (20,45% de l'opération, dont 2409 m <sup>2</sup> d'un seul tenant) |
| Total à Lotir:                        | 16 373 m <sup>2</sup>  |

